Immigrazione.it *Rivista professionale di scienze giuridiche e sociali*

I dati del XV rapporto di Scenari Immobiliari: da immigrati 100 miliardi in 12 anni.

Portale integrazione migranti
9 agosto 2019

Negli ultimi 12 anni gli immigrati hanno acquistato 860mila case in Italia per un valore complessivo di 100 miliardi di euro. Un **trend in crescita** che nei prossimi 10 anni, secondo le stime, è destinato a raggiungere il milione di abitazioni. A dirlo è il **quindicesimo rapporto "Immigrati e casa: un mercato in crescita"** realizzato da **Scenari Immobiliari**, un Istituto indipendente di studi e ricerche che analizza i mercati immobiliari, ed in generale l'economia del territorio in Italia ed in Europa.
Dallo studio emerge che il **21,5% delle persone immigrate abita in una casa di proprietà e nel 2019 vi è stato un incremento delle compravendite del 13,7% rispetto al 2018**, per un ammontare complessivo di 58mila scambi a chiusura d'anno e un fatturato stimato a fine 2019 pari a 5 miliardi di euro (+11,1%).
L'incidenza percentuale delle compravendite da parte di immigrati sul totale nel 2019 è circa il 9%. Il 63,5% delle persone immigrate è in affitto, mentre il 7,7% abita presso il luogo di lavoro e il 7,3% alloggia da parenti o altri connazionali. Dopo il picco di vendite del 2007, spiega il Rapporto, le vendite agli immigrati erano via via rallentate, complici crisi e stretta sul credito fino al 2015 quando il mercato ha ricominciato a crescere con un aumento costante.
La domanda degli immigrati si concentra su case di bassa qualità, mediamente grandi e in aree di valore mediobasso, comprese in una forbice di prezzo tra i 70mila a 130mila euro. A livello geografico **al nord è localizzato il 74% degli acquisti** (in testa la Lombardia, che ricopre un quinto del mercato), **al centro il 22%, mentre soltanto il 4% è localizzato al sud e nelle isole**.
Le dieci province dove si concentra il maggior numero di acquisti da parte di immigrati - evidenzia il Rapporto - sono: Milano, Roma, Bari, Torino, Prato, Brescia, Cremona, Vicenza, Ragusa, Modena e Treviso. Per quanto riguarda la **provenienza degli acquirenti, si evidenziano tre grandi gruppi: Est-Europa (59,2%), Cina (12,7%) e India e Paesi limitrofi (12,5%).**
"Il mercato immobiliare che interessa gli immigrati è un segmento considerevole nell'ambito del mercato complessivo italiano - ha dichiarato Mario Breglia, presidente di Scenari Immobiliari - Inoltre l'osservazione dei dinamismi propri delle persone immigrate rispetto al tema della casa risulta tanto più interessante e strategico quanto la decisione di acquistare l'abitazione si colloca in un'ottica di scelta di integrazione sociale."
Fonte: Scenari Immobiliari